



---

Jahresabschluss 31.08.2020

FN 042804y

---

FIRMA

St. Johanner Bergbahnen  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2019 bis 31.08.2020  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2018 bis 31.08.2019  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.06.2021

UNTERZEICHNET VON

Peter Grander, geb 11.11.1982  
am 27.05.2021

PRÜFWERT: b57dfd015f541bfd4c1e251ff9ed7df6

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>38.603.503,31</b>	<b>38.444.627,44</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>34.314.564,24</b>	<b>34.336.371,39</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.490,16</b>	<b>12.549,14</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	2.490,16	12.549,14
<b>Sachanlagen</b>	<b>34.208.499,06</b>	<b>34.140.883,17</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	17.126.856,69	16.606.086,02
technische Anlagen und Maschinen	15.259.902,63	16.460.333,98
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	834.952,90	881.365,43
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	986.786,84	193.097,74
<b>Finanzanlagen</b>	<b>103.575,02</b>	<b>182.939,08</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	34.484,89	116.446,03
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	69.090,13	66.493,05
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.118.746,64</b>	<b>3.953.768,05</b>
<b>Vorräte</b>	<b>402.674,55</b>	<b>401.309,43</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	402.674,55	401.309,43
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>341.797,79</b>	<b>77.531,66</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	34.054,87	40.106,32
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	307.742,92	37.425,34
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.374.274,30</b>	<b>3.474.926,96</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>170.192,43</b>	<b>154.488,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>38.603.503,31</b>	<b>38.444.627,44</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>14.738.132,40</b>	<b>15.865.202,88</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>14.632.253,69</b>	<b>14.632.253,69</b>
Stammkapital	14.632.253,69	14.632.253,69
davon Nennkapital eingezahlt	14.632.253,69	14.632.253,69
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.503.194,87</b>	<b>12.503.194,87</b>
nicht gebundene	12.503.194,87	12.503.194,87
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>11.251,51</b>	<b>11.251,51</b>
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	11.251,51
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-12.408.567,67</b>	<b>-11.281.497,19</b>
davon Verlustvortrag	-11.281.497,19	-9.442.974,70
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>903.258,88</b>	<b>65.771,80</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>993.963,34</b>	<b>717.970,01</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>104.336,27</b>	<b>100.606,34</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>184.573,28</b>	<b>191.662,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>705.053,79</b>	<b>425.701,67</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>21.824.787,19</b>	<b>21.650.513,77</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>21.824.787,19</b>	<b>21.650.513,77</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>1.252.927,08</b>	<b>1.634.620,78</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.252.927,08	1.634.620,78

<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>455.939,66</b>	<b>312.106,17</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	455.939,66	312.106,17
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>20.115.920,45</b>	<b>19.703.786,82</b>
davon aus Steuern	3.876,01	3.872,41
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	50.965,53	50.945,20
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	164.399,29	203.786,82
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>143.361,50</b>	<b>145.168,98</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>7.821.243,87</b>	<b>7.823.825,25</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>667.389,42</b>	<b>287.459,05</b>
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	65.965,58	12.999,93
übrige	601.423,84	274.459,12
<b>Personalaufwand</b>	<b>-2.889.068,10</b>	<b>-2.979.699,91</b>
Löhne	-1.646.111,99	-1.687.776,68
Gehälter	-513.805,97	-545.743,10
soziale Aufwendungen	-729.150,14	-746.180,13
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-15.515,05	-34.187,00
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-33.236,92	-51.794,42
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-624.320,87	-629.209,09
<b>Abschreibungen</b>	<b>-3.487.124,80</b>	<b>-3.344.663,43</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.487.124,80	-3.344.663,43
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-2.759.629,04</b>	<b>-3.204.955,66</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-157.639,20	-170.863,36
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-647.188,65</b>	<b>-1.418.034,70</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>36,76</b>	<b>393,12</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>530,42</b>	<b>2.705,42</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-66.789,13</b>	<b>0,00</b>
davon Abschreibungen	-888,03	0,00
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-411.910,27</b>	<b>-421.835,97</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-478.132,22</b>	<b>-418.737,43</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-1.125.320,87</b>	<b>-1.836.772,13</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-1.749,61</b>	<b>-1.750,36</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-1.127.070,48</b>	<b>-1.838.522,49</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-1.127.070,48</b>	<b>-1.838.522,49</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.09.2019	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.08.2020	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>82.834.616,91</b>	<b>3.549.240,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.741.290,13</b>	<b>84.642.566,88</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>60.857,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.857,25</b>	
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	60.857,25	0,00	0,00	0,00	0,00	60.857,25	
<b>Sachanlagen</b>	<b>82.590.820,58</b>	<b>3.545.716,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.659.290,13</b>	<b>84.477.246,58</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	26.748.859,15	431.172,01	0,00	936.941,88	0,00	28.116.973,04	
technische Anlagen und Maschinen	52.636.884,32	568.977,98	0,00	677.207,40	1.659.290,13	52.223.779,57	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.011.979,37	137.727,76	0,00	0,00	0,00	3.149.707,13	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	193.097,74	2.407.838,38	0,00	-1.614.149,28	0,00	986.786,84	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>182.939,08</b>	<b>3.523,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.000,00</b>	<b>104.463,05</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	116.446,03	38,86	0,00	0,00	82.000,00	34.484,89	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	66.493,05	3.485,11	0,00	0,00	0,00	69.978,16	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.09.2019	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>48.498.245,52</b>	<b>3.488.012,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>48.308,11</b>	<b>10.058,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	48.308,11	10.058,98	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>48.449.937,41</b>	<b>3.477.065,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.142.773,13	847.343,22	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	36.176.550,34	2.445.582,31	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.130.613,94	184.140,29	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>888,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	888,03	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.08.2020
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.658.255,71</b>	<b>50.328.002,64</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.367,09</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	58.367,09
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.658.255,71</b>	<b>50.268.747,52</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	10.990.116,35
technische Anlagen und Maschinen	0,00	1.658.255,71	36.963.876,94
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	2.314.754,23
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>888,03</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	888,03

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.09.2019	Buchwert 31.08.2020
<b>Anlagevermögen</b>	<b>34.336.371,39</b>	<b>34.314.564,24</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.549,14</b>	<b>2.490,16</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	12.549,14	2.490,16
<b>Sachanlagen</b>	<b>34.140.883,17</b>	<b>34.208.499,06</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	16.606.086,02	17.126.856,69
technische Anlagen und Maschinen	16.460.333,98	15.259.902,63
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	881.365,43	834.952,90
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	193.097,74	986.786,84
<b>Finanzanlagen</b>	<b>182.939,08</b>	<b>103.575,02</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	116.446,03	34.484,89
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	66.493,05	69.090,13

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.09.2019	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.08.2020
<b>Rückstellungen</b>	<b>717.970,01</b>	<b>1.503.633,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1.227.639,97</b>	<b>993.963,34</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	100.606,34	3.729,93	0,00	0,00	104.336,27
Rückstellungen für Pensionen	191.662,00	8.330,28	0,00	15.419,00	184.573,28
sonstige Rückstellungen	425.701,67	1.491.573,09	0,00	1.212.220,97	705.053,79

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.09.2019	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.08.2020
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.503.194,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.503.194,87</b>
nicht gebundene	12.503.194,87	0,00	0,00	0,00	12.503.194,87
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>11.251,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.251,51</b>
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	0,00	0,00	0,00	11.251,51

I N N S B R U C K

pro:west  
STEUER.BERATUNG.KANZLEI.

## **ANHANG**

**zum 31. August 2020**

**St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H.  
Hornweg 21  
6380 St. Johann i.T.**

**Finanzamt: Kitzbühel Lienz  
Steuernummer: 82 131/7229**

**Vogelsberger Hoffmann  
Wacker & Partner Steuerberatungs GmbH & Co KG  
Olympiastraße 17  
6020 Innsbruck**

**Telefon: 0512/33411  
Fax: 0512/33411-7  
e-mail: innsbruck@pro-west.at  
Internet: www.pro-west.at**

## **Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H. für das Geschäftsjahr vom 01.09.2019 bis zum 31.08.2020 wurde unter Berücksichtigung der Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches über die Rechnungslegung in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H..

Die Aufstellung erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsgrundsatz Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren entwickelt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

## Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses

### Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine Tochtergesellschaft der SkiStar Aktiebolag, Sälkfällsgården, 78067 Sälen/Schweden (68,35%). Sie wird in den Konzernabschluss der SkiStar Aktiebolag einbezogen.

Die SkiStar Aktiebolag stellt den Konzernabschluss für den größten Konzernkreis auf. Der Konzernabschluss liegt am Sitz der Skistar Aktiebolag in Sälen, Schweden auf.

### Angaben über Beteiligungen

Gemäß § 238 Abs. 1 Z 4 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

<b>Firma</b>	<b>Sitz der Gesellschaft</b>	<b>Anteilshöhe in EUR</b>	<b>in %</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>Jahresergebnis</b>
BC Hochseilgarten GmbH (nunmehr: Hornpark GmbH)	St. Johann i. Tirol	16.550,00	47,29	EUR 34.046,04	EUR - 18.190,40

Die Beteiligung an der BC Hochseilgarten GmbH (nunmehr: Hornpark GmbH) wurde im März 2020 veräußert.

## Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

#### Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

- Software: zwischen 3 und 10 Jahren

#### Sachanlagen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, pro rata temporis wie folgt abgeschrieben:

- Gebäude mit einer Nutzungsdauer zwischen 10 und 50 Jahren
- Technische Anlagen und Maschinen mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 20 Jahren
- Andere Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 10 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Die Gesellschaft hat bebaute und unbebaute Grundstücke im Vermögen. Der Grundwert aller Grundstücke beträgt EUR 2.646.318,89 (Vorjahr: EUR 2.632.627,29).

Geringwertige Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 400,- wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und planmäßig abgeschrieben.

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Finanzielle Verpflichtungen der Gesellschaft aus in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Verpflichtungen aus Leasingverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 86.772,60 (Vorjahr: EUR 86.772,60)

in den folgenden fünf Jahren EUR 108.505,17 (Vorjahr: EUR 195.515,40)

Verpflichtung aus Mietverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 22.571,08)

in den folgenden fünf Jahren EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 9.654,98)

**Finanzanlagen**

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt. Entsprechende Wertaufholungen, sofern gesetzlich geboten, wurden vorgenommen.

Die Abschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenspiegel (siehe Beilage zum Anhang) ersichtlich.

## **Anhang zum 31.08.2020**

Seite 5

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

### **Vorräte**

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht bei Fremdwährungspositionen der niedrigere Geldkurs des Bilanzstichtages oder im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert anzusetzen ist.

Sämtliche ausgewiesenen Forderungen in Höhe von EUR 341.797,79 (Vorjahr: EUR 77.531,66) haben eine Restlaufzeit < 1 Jahr.

### **Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung.

## **Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet, der bestmöglich geschätzt wurde.

### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumsszuwendungen**

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumsszuwendungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" (Dezember 2019) nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,51 % (Vorjahr 1,8 %) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen bzw. von 65 Jahren bei Männern.

Der Rechnungszinssatz entspricht dem Abzinsungssatz der Deutschen Bundesbank per Juli 2020 bei einer Restlaufzeit von 11 Jahren (7-Jahresdurchschnitt).

### **Rückstellung für Pensionen**

Rückstellungen für Pensionen wurden für schriftliche, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Pensionszusagen gebildet.

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach versicherungsmathematischen Grundätzen ermittelt; hierfür wurde der Stichtagszinssatz deutscher Bundesbankanleihen in Höhe von 0,63 % (Vorjahr: 0,4 %) angesetzt.

Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der AFRAC-Stellungnahme Nr. 27 des Fachgutachtens KFS/RL 1 des Instituts Österreichischer Wirtschaftstreuhänder. Dafür wurde ein Gutachten von Michalitsch AktuarsgmbH ausgestellt.

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Sachverhalte, die in Euro umgerechnet wurden.

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung sind mit dem Kurs am Bilanzstichtag bewertet. Soweit der Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles bei Forderungen darunter bzw. bei Verbindlichkeiten darüber lag, ist dieser angesetzt.

**Anhang zum 31.08.2020**

Seite 8

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz****Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse im Bereich des Anlagevermögens werden wie folgt aufgliedert:

Gemeinde Oberndorf f. EUB 2010	EUR 4.541,92 (Vorjahr: EUR 5.268,64)
Land Tirol Infrastrukturprogramm 2010	EUR 21.667,70 (Vorjahr: EUR 28.334,42)
Land Tirol Infrastrukturprogramm 2013	EUR 12.471,92 (Vorjahr: EUR 16.309,64)
Land Oberösterreich Klettersteig 2017	EUR 14.417,37 (Vorjahr: EUR 15.859,10)
TVB/Gemeinde Oberndorf 2020 (Taufwiese)	EUR 764.479,97 (Vorjahr: EUR 0,00)
<u>Land Tirol 2020 (OD Trail)</u>	<u>EUR 85.680,00 (Vorjahr: EUR 0,00)</u>
Gesamt	EUR 903.258,88 (Vorjahr: EUR 65.771,80)

**Sonstige Rückstellungen**

Für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten wurden sonstige Rückstellungen gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

**Gebuchte Werte lt. Jahresabschluss (Bearbeitungshinweis)**

<u>Konto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>31.08.2020</u>	<u>31.08.2019</u>
30400	Rückstellung für Tourismusabgaben	1.825,00	100.500,00
30410	Rückstellung für Prüfungskosten	20.000,00	16.000,00
30430	Rückstellung n.n.abgerechnete Leistung	422.000,00	0,00
30440	Rückstellung Rechts- und Steuerberatung	10.150,00	10.000,00
30600	Rückstellung für Urlaube	150.264,16	163.330,05
30620	Rückstellung für Jubiläumsgelder	18.160,15	14.823,04
30630	Rückstellung anteilige Sonderzahlung	57.534,79	72.000,00
30640	Rückstellung für Zeitausgleiche	5.719,69	14.048,58
30650	Rückstellung Dienstbarkeiten	15.000,00	15.000,00
30660	Rückstellung Poolabrechnungen	4.400,00	20.000,00
		<u>705.053,79</u>	<u>425.701,67</u>

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

#### Verbindlichkeiten

Für die Kreditverbindlichkeiten in Höhe von EUR 1.252.927,08 (Vorjahr: EUR 1.634.620,78) bestehen dingliche Sicherheiten (Hypotheken).

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 164.399,29 (Vorjahr: EUR 203.786,82) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

#### **Haftungsverhältnisse im Sinne des § 199 UGB**

Sonstige Haftungen und Bürgschaften zu Lasten der Gesellschaft bestehen zum 31. August 2020 nicht. Als Sicherheiten zur Besicherung von Krediten dienen Hypotheken.

**Anhang zum 31.08.2020**

Seite 10

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung****Personalaufwand**

Der Personalaufwand des Geschäftsjahrs beträgt EUR 2.889.068,10 (Vorjahr: EUR 2.979.699,91) und gliedert sich wie folgt:

	EUR	EUR
a)Löhne und Gehälter	2.159.917,96	
b)soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung und Unterstützung	729.150,14	
- davon für Abfertigungszahlungen	0,00	
- davon für Veränderung Abfertigungsvorsorge	3.729,93	
- davon für Beiträge MVK (Abfertigung neu)	29.506,99	
<b>Summe</b>		<b><u>2.889.068,10</u></b>

Sämtliche Veränderungen der Sozialkapitalrückstellungen wurden im Personalaufwand erfasst; auch der Unterschiedsbetrag durch die neue Sterbetafel ist in voller Höhe im Personalaufwand enthalten.

Die Veränderung der Jubiläumsgeldrückstellung in Höhe von EUR 3.337,11 (Vorjahr: EUR -3.957,86) ist im Posten Gehälter erfasst.

**Sonstige betriebliche Aufwendungen**

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind enthalten:

	2019/20	2018/19
Gebühren u. Abgaben	157.639,20	170.863,36
Instandhaltungsaufwendungen	742.007,27	742.409,45
Miete/Leasing/Pacht/Servitute	624.381,26	621.876,80
Werbeaufwendungen	190.286,44	165.030,73
Versicherungen	131.989,12	181.235,04
Sonstige	913.325,75	1.323.540,28
	<b>2.759.629,04</b>	<b>3.204.955,66</b>

**Sonstige Angaben****Latente Steuern**

Von der Möglichkeit, einen Aktivposten für latente Steuererträge zu bilden wurde nicht Gebrauch gemacht, da keine überzeugenden substantiellen Hinweise vorliegen, dass ein ausreichend zu versteuerndes Ergebnis in Zukunft zur Verfügung stehen wird.

**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs betrug 71.

<u>Arbeitnehmergruppen</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Arbeiter	60,00	68,00
Angestellte	11,00	8,00
Gesamt	<u>71,00</u>	<u>76,00</u>

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Namen der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates**

Während des abgelaufenen gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung an:

Peter Grander, geb. 11.11.1982 - vertritt seit 01.09.2018

Von den Schutzklauseln gem. § 239 (1) Z 3 und Z 4 und § 242 (4) UGB wird Gebrauch gemacht. Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben keine Bezüge, Abfertigungen oder Pensionen bezogen.

Dem Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Seiwald Stefan, Mag. (Vorsitzender)

Mats Arjes (Vorsitzender, Stellvertreter)

Johann Schweigkofler

Josef Grander

Stefan Laner

Bo Halvardsson

Mathias Lindström

Martin Letzter

Martina Astl

Stefan Pürstl

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar beträgt EUR 15.400,00 (Vorjahr EUR 15.000,00).

**Vorschlag zur Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern vor, den Bilanzverlust in gesamter Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag vom 31. August 2020 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

St. Johann in Tirol, am 11.02.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Grander', written in a cursive style.

Peter Grander