



---

Jahresabschluss 31.08.2022

FN 042804y

---

FIRMA

St. Johanner Bergbahnen  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2021 bis 31.08.2022  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2020 bis 31.08.2021  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.06.2023

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c2b76289193edca60e478ce0d020153e

KR Anton Pletzer, geb 11.06.1944  
am 30.06.2023

Jürgen Marbach, geb 31.07.1958  
am 30.06.2023

Robert Horntrich, geb 26.08.1957  
am 30.06.2023

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>32.748.609,41</b>	<b>36.097.354,36</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.032.280,03</b>	<b>31.402.534,99</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>31.822,18</b>	<b>22.773,16</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	31.822,18	22.773,16
<b>Sachanlagen</b>	<b>27.901.079,48</b>	<b>31.263.224,42</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	16.249.678,98	17.174.981,76
technische Anlagen und Maschinen	10.838.509,16	13.169.297,98
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	629.891,34	696.063,40
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	183.000,00	222.881,28
<b>Finanzanlagen</b>	<b>99.378,37</b>	<b>116.537,41</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	34.869,77	34.695,04
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	64.508,60	81.842,37
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.566.446,00</b>	<b>4.550.553,55</b>
<b>Vorräte</b>	<b>432.107,42</b>	<b>372.104,20</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	432.107,42	372.104,20
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.091.789,17</b>	<b>1.543.099,88</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	64.950,86	31.185,28
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.026.838,31	1.511.914,60
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.042.549,41</b>	<b>2.635.349,47</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>149.883,38</b>	<b>144.265,82</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>32.748.609,41</b>	<b>36.097.354,36</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.439.645,60</b>	<b>12.201.304,88</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>14.632.253,69</b>	<b>14.632.253,69</b>
Stammkapital	14.632.253,69	14.632.253,69
davon Nennkapital eingezahlt	14.632.253,69	14.632.253,69
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.503.194,87</b>	<b>12.503.194,87</b>
nicht gebundene	12.503.194,87	12.503.194,87
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>11.251,51</b>	<b>11.251,51</b>
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	11.251,51
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-15.707.054,47</b>	<b>-14.945.395,19</b>
davon Verlustvortrag	-14.945.395,19	-12.408.567,67
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>765.913,12</b>	<b>834.586,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>557.372,76</b>	<b>539.128,46</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>169.511,89</b>	<b>136.356,92</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>136.411,00</b>	<b>182.775,34</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>251.449,87</b>	<b>219.996,20</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>19.800.015,39</b>	<b>22.358.302,18</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	19.626.015,39	21.153.302,18
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	174.000,00	1.205.000,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>423.416,67</b>	<b>2.424.562,29</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	249.416,67	1.219.562,29
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	174.000,00	1.205.000,00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>265.162,46</b>	<b>221.098,57</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	265.162,46	221.098,57
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>19.111.436,26</b>	<b>19.712.641,32</b>
davon aus Steuern	38.420,74	69.975,30
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	46.645,97	46.917,67
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	191.751,33	212.636,81
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>185.662,54</b>	<b>164.032,84</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>6.595.121,70</b>	<b>1.061.580,21</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>1.531.026,15</b>	<b>4.558.935,27</b>
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	12.188,93	1.426,66
übrige	1.518.837,22	4.557.508,61
<b>Personalaufwand</b>	<b>-2.707.615,02</b>	<b>-2.186.877,46</b>
Löhne	-1.511.951,52	-1.276.987,71
Gehälter	-577.430,04	-362.408,18
soziale Aufwendungen	-618.233,46	-547.481,57
davon Aufwendungen für Altersversorgung	12.665,66	-12.683,73
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-59.490,80	-54.705,37
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-533.207,79	-474.521,11
<b>Abschreibungen</b>	<b>-3.562.255,24</b>	<b>-3.626.705,97</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.562.255,24	-3.626.705,97
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-2.532.297,58</b>	<b>-1.932.399,17</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-155.907,90	-71.606,12
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-676.019,99</b>	<b>-2.125.467,12</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>173,67</b>	<b>208,82</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>1,41</b>	<b>1,78</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>888,03</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-1.984,45</b>	<b>0,00</b>
davon Abschreibungen	-1.984,45	0,00
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-82.079,57</b>	<b>-410.708,58</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-83.888,94</b>	<b>-409.609,95</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-759.908,93</b>	<b>-2.535.077,07</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-1.750,35</b>	<b>-1.750,45</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-761.659,28</b>	<b>-2.536.827,52</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-761.659,28</b>	<b>-2.536.827,52</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.09.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.08.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.09.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.08.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.09.2021	Buchwert 31.08.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>28.032.280,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>31.822,18</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	31.822,18
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>27.901.079,48</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	16.249.678,98
technische Anlagen und Maschinen	0,00	10.838.509,16
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	629.891,34
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	183.000,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>99.378,37</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	34.869,77
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	64.508,60

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>19.800.015,39</b>	<b>20.932.073,48</b>	<b>1.287.008,70</b>	<b>139.220,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>423.416,67</b>	<b>998.333,59</b>	<b>1.287.008,70</b>	<b>139.220,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>265.162,46</b>	<b>221.098,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>19.111.436,26</b>	<b>19.712.641,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00	69.975,30	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	46.917,67	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.540.000,00</b>	<b>5540000.00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>5.540.000,00</b>	<b>5540000.00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00	0.00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0.00	0,00

## Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.09.2021	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.08.2022
<b>Rückstellungen</b>	<b>539.128,46</b>	<b>1.041.092,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1.022.848,53</b>	<b>557.372,76</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	136.356,92	33.154,97	0,00	0,00	169.511,89
Rückstellungen für Pensionen	182.775,34	0,00	0,00	46.364,34	136.411,00
sonstige Rückstellungen	219.996,20	1.007.937,86	0,00	976.484,19	251.449,87

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.09.2021	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.08.2022
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.503.194,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.503.194,87</b>
nicht gebundene	12.503.194,87	0,00	0,00	0,00	12.503.194,87
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>11.251,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.251,51</b>
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	0,00	0,00	0,00	11.251,51

I N N S B R U C K

pro:west  
STEUER.BERATUNG.KANZLEI.

## Anhang

zum 31. August 2022

**St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H.**  
Hornweg 21  
6380 St. Johann i.T.

**Finanzamt: Tirol Ost**  
**Steuernummer: 82 131/7229**

Vogelsberger Hoffmann  
Wacker & Partner Steuerberatungs GmbH & Co KG  
Olympiastraße 17  
6020 Innsbruck

Telefon: 0512/33411  
Fax: 0512/33411-7  
e-mail: [innsbruck@pro-west.at](mailto:innsbruck@pro-west.at)  
Internet: [www.pro-west.at](http://www.pro-west.at)

## **Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H. für das Geschäftsjahr vom 01.09.2021 bis zum 31.08.2022 wurde unter Berücksichtigung der Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches über die Rechnungslegung in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H..

Die Aufstellung erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsgrundsatz Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren entwickelt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

## **Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses**

### **Konzernverhältnisse**

Die Gesellschaft war bis Mai 2022 eine Tochtergesellschaft der SkiStar Aktiebolag, Säljällsgarden, 78067 Sälen/Schweden (68,35%). Sie wird in den Konzernabschluss der SkiStar Aktiebolag einbezogen.

Die SkiStar Aktiebolag stellt den Konzernabschluss für den größten Konzernkreis auf. Der Konzernabschluss liegt am Sitz der Skistar Aktiebolag in Sälen, Schweden auf.

Seit 04.05.2022 hat die St. Johanner Bergbahnen Beteiligungs GmbH mit Sitz in St. Johann in Tirol die mehrheitlichen Anteil im Ausmaß von 68,35 % übernommen.

## **Angaben zur Bilanzierung und Bewertung**

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

#### **Immaterielle Vermögensgegenstände**

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

- Software: zwischen 3 und 10 Jahren

#### **Sachanlagen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, pro rata temporis wie folgt abgeschrieben:

- Gebäude mit einer Nutzungsdauer zwischen 10 und 50 Jahren
- Technische Anlagen und Maschinen mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 20 Jahren
- Andere Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 10 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Die Gesellschaft hat bebaute und unbebaute Grundstücke im Vermögen. Der Grundwert aller Grundstücke beträgt EUR 2.646.318,89 (Vorjahr: EUR 2.646.318,89).

Geringwertige Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 800,-- wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und planmäßig abgeschrieben.

**Finanzielle Verpflichtungen der Gesellschaft aus in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Verpflichtungen aus Leasingverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 50.066,95 (Vorjahr: EUR 86.772,60)

in den folgenden fünf Jahren EUR 8.809,13 (Vorjahr: EUR 108.505,17)

Verpflichtung aus Mietverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)

in den folgenden fünf Jahren EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)

**Finanzanlagen**

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr wurde im Bereich der Wertpapiere eine außerplanmäßige Abschreibung vorgenommen.

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt. Entsprechende Wertaufholungen, sofern gesetzlich geboten, wurden vorgenommen.

Die Abschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenspiegel (siehe Beilage zum Anhang) ersichtlich.

**Anhang** zum 31.08.2022

Seite 5

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Vorräte**

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht bei Fremdwährungspositionen der niedrigere Geldkurs des Bilanzstichtages oder im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert anzusetzen ist.

Sämtliche ausgewiesenen Forderungen in Höhe von EUR 1.091.789,17 (Vorjahr: EUR 1.543.099,88) haben eine Restlaufzeit < 1 Jahr.

**Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung.

**Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet, der bestmöglich geschätzt wurde.

**Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen**

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" (Dezember 2019) nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,8 % (Vorjahr 1,51 %) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen bzw. von 65 Jahren bei Männern.

Der Rechnungszinssatz entspricht dem Abzinsungssatz der Deutschen Bundesbank per Juli 2020 bei einer Restlaufzeit von 11 Jahren (7-Jahresdurchschnitt).

**Rückstellung für Pensionen**

Rückstellungen für Pensionen wurden für schriftliche, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Pensionszusagen gebildet.

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach versicherungsmathematischen Grundätzen ermittelt; hierfür wurde der Stichtagszinssatz deutscher Bundesbankanleihen in Höhe von 2,97 % (Vorjahr: 0,71 %) angesetzt.

Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der AFRAC-Stellungnahme Nr. 27 des Fachgutachtens KFS/RL 1 des Instituts Österreichischer Wirtschaftstreuhänder. Dafür wurde ein Gutachten von Michalitsch AktuarsgmbH ausgestellt.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Sachverhalte, die in Euro umgerechnet wurden.

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung sind mit dem Kurs am Bilanzstichtag bewertet. Soweit der Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles bei Forderungen darunter bzw. bei Verbindlichkeiten darüber lag, ist dieser angesetzt.

**Anhang** zum 31.08.2022

Seite 8

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz**

Eigenkapital

**Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse im Bereich des Anlagevermögens werden wie folgt aufgliedert:

Gemeinde Oberndorf f. EUB 2010	EUR 3.088,48 (Vorjahr: EUR 3.815,20)
Land Tirol Infrastrukturprogramm 2010	EUR 8.334,26 (Vorjahr: EUR 15.000,98)
Land Tirol Infrastrukturprogramm 2013	EUR 4.796,54 (Vorjahr: EUR 8.634,20)
Land Oberösterreich Klettersteig 2017	EUR 11.534,01 (Vorjahr: EUR 12.975,69)
TVB/Gemeinde Oberndorf 2020 (Tawiese)	EUR 669.759,89 (Vorjahr: EUR 717.119,93)
<u>Land Tirol 2020 (OD Trail)</u>	<u>EUR 68.399,94 (Vorjahr: EUR 77.040,00)</u>
Gesamt	EUR 765.913,20 (Vorjahr: EUR 834.586,00)

**Sonstige Rückstellungen**

Für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten wurden sonstige Rückstellungen gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

<b><u>Gebuchte Werte lt. Jahresabschluss (Bearbeitungshinweis)</u></b>			
<i>Konto</i>	<i>Bezeichnung</i>	<b><u>31.08.2022</u></b>	<b><u>31.08.2021</u></b>
30400	Sonstige Rückstellungen	0,00	1.825,00
30410	Rückstellung für Prüfungskosten	15.400,00	9.240,00
30430	Rückstellung n. n. abgerechnete Leistung	0,00	0,00
30440	Rückstellung Rechts- und Steuerberatung	11.000,00	10.500,00
30600	Rückstellung für Urlaube	117.087,26	99.575,39
30620	Rückstellung für Jubiläumsgelder	15.047,90	12.825,17
30630	Rückstellung anteilige Sonderzahlung	46.414,39	50.863,80
30640	Rückstellung für Zeitausgleiche	8.900,32	4.766,84
30650	Rückstellung Dienstbarkeiten	15.100,00	14.400,00
30660	Rückstellung Pooleberechnungen	<u>22.500,00</u>	<u>16.000,00</u>
		<b><u>251.449,87</u></b>	<b><u>219.996,20</u></b>

**Anhang** zum 31.08.2022

Seite 9

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

## Verbindlichkeiten

Für die Kreditverbindlichkeiten in Höhe von EUR 423.416,67 (Vorjahr: EUR 2.424.562,29) bestehen dingliche Sicherheiten (Hypotheken) in Höhe von EUR 5.540.000,00.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 153.175,46 (Vorjahr: EUR 160.726,71) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

**Haftungsverhältnisse im Sinne des § 199 UGB**

Sonstige Haftungen und Bürgschaften zu Lasten der Gesellschaft bestehen zum 31. August 2022 nicht. Als Sicherheiten zur Besicherung von Krediten dienen Hypotheken.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten stellen sich dar wie folgt:

Art der Verbindlichkeit	Gesamt zum	Laufzeit bis	Laufzeit	Laufzeit
	31.08.2022	1 Jahr	> 1 bis 5 Jahre	> 5 Jahre
	EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	423.416,67 (2.424.562,29)	243.416,67 (998.333,59)	180.000,00 (1.287.008,70)	0,00 (139.220,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferun- gen und Leistungen	265.162,46 (221.098,57)	221.098,57 (221.098,57)	44.063,89 (0,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	18.919.684,93 (19.500.004,51)	19.500.004,51 (19.500.004,51)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
sonstige Verbindlichkeiten	191.751,33 (212.636,81)	212.636,81 (212.636,81)	-20.885,48 (0,00)	0,00 (0,00)
<b>Gesamt</b>	<b>19.800.015,39</b> <b>(22.358.302,18)</b>	<b>20.177.156,56</b> <b>(20.932.073,48)</b>	<b>203.178,41</b> <b>(1.287.008,70)</b>	<b>0,00</b> <b>(139.220,00)</b>

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung****Personalaufwand**

Der Personalaufwand des Geschäftsjahrs beträgt EUR 2.707.615,02 (Vorjahr: EUR 2.186.877,46) und gliedert sich wie folgt:

	EUR	EUR
a)Löhne und Gehälter	2.089.381,56	
b)soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung und Unterstützung	618.233,46	
- davon für Abfertigungszahlungen	0,00	
- davon für Veränderung Abfertigungsvorsorge	33.154,97	
- davon für Beiträge MVK (Abfertigung neu)	26.335,83	
<b>Summe</b>		<b><u>2.707.615,02</u></b>

Sämtliche Veränderungen der Sozialkapitalrückstellungen wurden im Personalaufwand erfasst; auch der Unterschiedsbetrag durch die neue Sterbetafel ist in voller Höhe im Personalaufwand enthalten.

Die Veränderung der Jubiläumsgeldrückstellung in Höhe von EUR 2.222,73 (Vorjahr: EUR -5.334,98) ist im Posten Gehälter erfasst.

**Sonstige betriebliche Aufwendungen**

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind enthalten:

	2021/22	2020/21
Gebühren u. Abgaben	155.907,90	71.606,12
Instandhaltungsaufwendungen	628.924,88	523.669,28
Miete/Leasing/Pacht/Servitute	679.334,52	678.565,30
Werbeaufwendungen	170.842,44	116.851,21
Versicherungen	137.042,06	129.377,43
Sonstige	760.245,78	412.329,83
	<u>2.532.297,58</u>	<u>1.932.399,17</u>

## Sonstige Angaben

### Latente Steuern

Es bestehen aktive latente Steuern in Höhe von EUR 14.254,14 (Vj EUR 10.471,89), welche aus folgenden temporären Differenzen resultieren:

- Änderung Nutzungsdauern auf Gebäude ab 2016 sowie degressive Abschreibung ab 2021
- Geldbeschaffungskosten
- Auflösen unverteilter Rücklagen
- Personalrückstellungen sowie

Weiters bestehen Verlustvorträge in Höhe von EUR 13.724.869,78.

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt mit einem Steuersatz in Höhe von 23 %.

Von der Möglichkeit, einen Aktivposten für latente Steuererträge zu bilden, wurde aus Vorsichtsgründen nicht Gebrauch gemacht, da keine überzeugenden substantiellen Hinweise vorliegen, dass ein ausreichend zu versteuerndes Ergebnis in Zukunft zur Verfügung stehen wird.

### Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs betrug 59.

<u>Arbeitnehmergruppen</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Arbeiter	50,00	43,00
Angestellte	9,00	9,00
Gesamt	<u>59,00</u>	<u>52,00</u>

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Namen der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates**

Während des abgelaufenen gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung an:

Anders Hakan Örnulf, geb. 10.07.1976 - vertritt die Gesellschaft lt. Gesellschafterbeschluss vom 25.06.2021 bis 20.09.2021; ab 20.09.2021 vertritt Di(FH) Robert Horntrich, MSc., geboren 26.08.1957, die Gesellschaft selbständig.

Weiters vertritt

Jürgen Marbach, geboren 31.07.1958, und  
KR Anton Pletzer, geboren 11.06.1944,  
die Gesellschaft selbständig; jeweils ab 03.03.2022.

Von den Schutzklauseln gem. § 239 (1) Z 3 und Z 4 und § 242 (4) UGB wird Gebrauch gemacht. Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben keine Bezüge, Abfertigungen oder Pensionen bezogen.

Dem Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Seiwald Stefan, Mag. (Vorsitzender)

Sjöstrand Stefan (Vorsitzender, Stellvertreter), abberufen per 03.03.2022

**Nicolaus Schönecker (Vorsitzender, Stellvertreter), ab 03.03.2022**

Johann Schweigkofler

Josef Grander

Stefan Laner

Stefan Pürstl

Bo Halvardsson, abberufen per 03.03.2022

Berg Niclas Sjögren, abberufen per 03.03.2022

Martin Letzter, abberufen per 03.03.2022

**Patrick Unterberger, ab 03.03.2022**

**Fridolin Eberl, ab 03.03.2022**

**Manfred Pletzer, ab 03.03.2022**

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar beträgt EUR 15.400,00 (Vorjahr EUR 15.400,00).

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Vorschlag zur Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern vor, den Bilanzverlust in gesamter Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

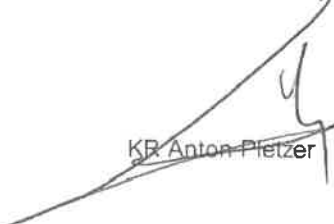
**Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag vom 31. August 2022 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

St. Johann in Tirol, am

  
DI (FH) Robert Horntrich, MSc.

  
Jürgen Marbach

  
KR Anton Pletzer