



Jahresabschluss 30.11.2022

FN 042804y

FIRMA

St. Johanner Bergbahnen
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2022 bis 30.11.2022
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2021 bis 31.08.2022
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.07.2023

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d0e803c4411cfd51ccf3b3678cd03898

KR Anton Pletzer, geb 11.06.1944
am 29.06.2023

Jürgen Marbach, geb 31.07.1958
am 29.06.2023

Robert Horntrich, geb 26.08.1957
am 29.06.2023

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	31.426.321,20	32.748.609,41
Anlagevermögen	27.895.527,01	28.032.280,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.963,25	31.822,18
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	34.963,25	31.822,18
Sachanlagen	27.761.907,79	27.901.079,48
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	16.019.184,05	16.249.678,98
technische Anlagen und Maschinen	10.844.745,03	10.838.509,16
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	634.725,69	629.891,34
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	263.253,02	183.000,00
Finanzanlagen	98.655,97	99.378,37
Anteile an verbundenen Unternehmen	34.869,77	34.869,77
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	63.786,20	64.508,60
Umlaufvermögen	3.410.767,57	4.566.446,00
Vorräte	580.601,38	432.107,42
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	580.601,38	432.107,42
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	752.415,66	1.091.789,17
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	25.822,08	64.950,86
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	726.593,58	1.026.838,31
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.077.750,53	3.042.549,41
Rechnungsabgrenzungsposten	120.026,62	149.883,38
PASSIVA	31.426.321,20	32.748.609,41
Eigenkapital	9.424.632,74	11.439.645,60
eingefordertes Stammkapital	14.632.253,69	14.632.253,69
Stammkapital	14.632.253,69	14.632.253,69
davon Nennkapital eingezahlt	14.632.253,69	14.632.253,69
Kapitalrücklagen	12.503.194,87	12.503.194,87
nicht gebundene	12.503.194,87	12.503.194,87
Gewinnrücklagen	11.251,51	11.251,51
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	11.251,51
Bilanzverlust	-17.722.067,33	-15.707.054,47
davon Verlustvortrag	-15.707.054,47	-14.945.395,19
Investitionszuschüsse	748.744,90	765.913,12
Rückstellungen	503.539,81	557.372,76
Rückstellungen für Abfertigungen	170.283,50	169.511,89
Rückstellungen für Pensionen	134.080,00	136.411,00
sonstige Rückstellungen	199.176,31	251.449,87
Verbindlichkeiten	20.343.429,53	19.800.015,39
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.867.751,45	19.626.015,39
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	17.475.678,08	174.000,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	525.264,41	423.416,67

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	427.264,41	249.416,67
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	98.000,00	174.000,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	897.285,34	265.162,46
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	897.285,34	265.162,46
sonstige Verbindlichkeiten	18.920.879,78	19.111.436,26
davon aus Steuern	6.949,87	38.420,74
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	88.555,76	46.645,97
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	293.201,70	191.751,33
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 17.377.678,08 (Euro 0,00)	17.377.678,08	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	405.974,22	185.662,54

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	147.042,83	6.595.121,70
sonstige betriebliche Erträge	77.656,79	1.531.026,15
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	3.111,17	12.188,93
übrige	74.545,62	1.518.837,22
Personalaufwand	-621.803,13	-2.707.615,02
Löhne	-293.488,63	-1.511.951,52
Gehälter	-180.846,83	-577.430,04
soziale Aufwendungen	-147.467,67	-618.233,46
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-548,24	12.665,66
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-7.381,40	-59.490,80
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-131.851,84	-533.207,79
Abschreibungen	-884.179,95	-3.562.255,24
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-884.179,95	-3.562.255,24
sonstige betriebliche Aufwendungen	-633.343,94	-2.532.297,58
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-48.340,81	-155.907,90
Zwischensumme - Betriebserfolg	-1.914.627,40	-676.019,99
Erträge aus Beteiligungen	0,00	173,67
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,09	1,41
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-722,40	-1.984,45
davon Abschreibungen	-722,40	-1.984,45
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-99.663,15	-82.079,57
Zwischensumme - Finanzerfolg	-100.385,46	-83.888,94
Ergebnis vor Steuern	-2.015.012,86	-759.908,93
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	-1.750,35
Ergebnis nach Steuern	-2.015.012,86	-761.659,28
JAHRESFEHLBETRAG	-2.015.012,86	-761.659,28

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.09.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2022	
Anlagevermögen	85.301.599,96	765.162,89	0,00	0,00	1.423.860,07	84.642.902,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	99.218,25	4.890,00	0,00	0,00	0,00	104.108,25	
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	99.218,25	4.890,00	0,00	0,00	0,00	104.108,25	
Sachanlagen	85.101.018,89	760.272,89	0,00	0,00	1.423.860,07	84.437.431,71	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	29.088.421,91	0,00	0,00	0,00	18.580,42	29.069.841,49	
technische Anlagen und Maschinen	52.533.832,48	628.520,54	0,00	0,00	1.404.054,65	51.758.298,37	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.295.764,50	51.499,33	0,00	0,00	1.225,00	3.346.038,83	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	183.000,00	80.253,02	0,00	0,00	0,00	263.253,02	
Finanzanlagen	101.362,82	0,00	0,00	0,00	0,00	101.362,82	
Anteile an verbundenen Unternehmen	34.869,77	0,00	0,00	0,00	0,00	34.869,77	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	66.493,05	0,00	0,00	0,00	0,00	66.493,05	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.09.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	57.269.319,93	884.179,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	67.396,07	1.748,93	0,00	0,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	67.396,07	1.748,93	0,00	0,00
Sachanlagen	57.199.939,41	882.431,02	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	12.838.742,93	230.494,86	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	41.695.323,32	606.368,18	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.665.873,16	45.567,98	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.984,45	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.984,45	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2022
Anlagevermögen	0,00	1.406.124,11	56.747.375,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	69.145,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	69.145,00
Sachanlagen	0,00	1.406.846,51	56.675.523,92
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	18.580,35	13.050.657,44
technische Anlagen und Maschinen	0,00	1.388.138,16	40.913.553,34
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	128,00	2.711.313,14
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	-722,40	2.706,85
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	-722,40	2.706,85

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.09.2022	Buchwert 30.11.2022
Anlagevermögen	28.032.280,03	27.895.527,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	31.822,18	34.963,25
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	31.822,18	34.963,25
Sachanlagen	27.901.079,48	27.761.907,79
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	16.249.678,98	16.019.184,05
technische Anlagen und Maschinen	10.838.509,16	10.844.745,03
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	629.891,34	634.725,69
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	183.000,00	263.253,02
Finanzanlagen	99.378,37	98.655,97
Anteile an verbundenen Unternehmen	34.869,77	34.869,77
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	64.508,60	63.786,20

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	20.343.429,53	20.932.073,48	1.287.008,70	139.220,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	525.264,41	998.333,59	1.287.008,70	139.220,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	897.285,34	221.098,57	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	18.920.879,78	19.712.641,32	0,00	0,00
davon aus Steuern	0,00	69.975,30	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	46.917,67	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	5.540.000,00	5540000.00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.540.000,00	5540000.00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0.00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0.00	0,00
davon aus Steuern	0,00	0.00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0.00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.09.2022	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.11.2022
Rückstellungen	557.372,76	245.110,37	0,00	298.943,32	503.539,81
Rückstellungen für Abfertigungen	169.511,89	771,61	0,00	0,00	170.283,50
Rückstellungen für Pensionen	136.411,00	0,00	0,00	2.331,00	134.080,00
sonstige Rückstellungen	251.449,87	244.338,76	0,00	296.612,32	199.176,31

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.09.2022	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.11.2022
Kapitalrücklagen	12.503.194,87	0,00	0,00	0,00	12.503.194,87
nicht gebundene	12.503.194,87	0,00	0,00	0,00	12.503.194,87
Gewinnrücklagen	11.251,51	0,00	0,00	0,00	11.251,51
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	0,00	0,00	0,00	11.251,51

I N N S B R U C K

pro:west
STEUER.BERATUNG.KANZLEI

Anhang

zum 30. November 2022

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H.
Hornweg 21
6380 St. Johann i.T.

Finanzamt: Tirol Ost
Steuernummer: 82 131/7229

Vogelsberger Hoffmann
Wacker & Partner Steuerberatungs GmbH & Co KG
Olympiastraße 17
6020 Innsbruck

Telefon: 0512/33411
Fax: 0512/33411-7
e-mail: innsbruck@pro-west.at
Internet: www.pro-west.at

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H. für das Geschäftsjahr vom 01.09.2022 bis zum 30.11.2022 wurde unter Berücksichtigung der Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches über die Rechnungslegung in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H..

Die Aufstellung erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsgrundsatz Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren entwickelt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses

Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft war bis Mai 2022 eine Tochtergesellschaft der SkiStar Aktiebolag, Säljällsgården, 78067 Sälen/Schweden (68,35%). Sie wird in den Konzernabschluss der SkiStar Aktiebolag einbezogen.

Die SkiStar Aktiebolag stellt den Konzernabschluss für den größten Konzernkreis auf. Der Konzernabschluss liegt am Sitz der Skistar Aktiebolag in Sälen, Schweden auf.

Seit 04.05.2022 hat die St. Johanner Bergbahnen Beteiligungs GmbH mit Sitz in St. Johann in Tirol die mehrheitlichen Anteile im Ausmaß von 68,35 % übernommen.

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

- Software: zwischen 3 und 10 Jahren

Sachanlagen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, pro rata temporis wie folgt abgeschrieben:

- Gebäude mit einer Nutzungsdauer zwischen 10 und 50 Jahren
- Technische Anlagen und Maschinen mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 20 Jahren
- Andere Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 10 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Die Gesellschaft hat bebaute und unbebaute Grundstücke im Vermögen. Der Grundwert aller Grundstücke beträgt EUR 2.646.318,89 (Vorjahr: EUR 2.646.318,89).

Geringwertige Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 800,-- wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und planmäßig abgeschrieben.

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Finanzielle Verpflichtungen der Gesellschaft aus in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Verpflichtungen aus Leasingverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 50.066,95 (Vorjahr: EUR 86.772,60)

in den folgenden fünf Jahren EUR 8.809,13 (Vorjahr: EUR 108.505,17)

Verpflichtung aus Mietverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)

in den folgenden fünf Jahren EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt. Entsprechende Wertaufholungen, sofern gesetzlich geboten, wurden vorgenommen.

Die Abschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenspiegel (siehe Beilage zum Anhang) ersichtlich.

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Vorräte

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht bei Fremdwährungspositionen der niedrigere Geldkurs des Bilanzstichtages oder im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert anzusetzen ist.

Sämtliche ausgewiesenen Forderungen in Höhe von EUR 752.415,66 (Vorjahr: EUR 1.091.789,17) haben eine Restlaufzeit < 1 Jahr.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung.

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet, der bestmöglich geschätzt wurde.

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" (Dezember 2019) nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,8 % (Vorjahr 1,51 %) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen bzw. von 65 Jahren bei Männern.

Der Rechnungszinssatz entspricht dem Abzinsungssatz der Deutschen Bundesbank per Juli 2020 bei einer Restlaufzeit von 11 Jahren (7-Jahresdurchschnitt).

Rückstellung für Pensionen

Rückstellungen für Pensionen wurden für schriftliche, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Pensionszusagen gebildet.

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach versicherungsmathematischen Grundätzen ermittelt; hierfür wurde der Stichtagszinssatz deutscher Bundesbankanleihen in Höhe von 2,97 % (Vorjahr: 0,71 %) angesetzt.

Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der AFRAC-Stellungnahme Nr. 27 des Fachgutachtens KFS/RL 1 des Instituts Österreichischer Wirtschaftstreuhänder. Dafür wurde ein Gutachten von Michalitsch AktuarsgmbH ausgestellt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Sachverhalte, die in Euro umgerechnet wurden.

Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung sind mit dem Kurs am Bilanzstichtag bewertet. Soweit der Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles bei Forderungen darunter bzw. bei Verbindlichkeiten darüber lag, ist dieser angesetzt.

Anhang zum 30.11.2022

Seite 8

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz**Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse im Bereich des Anlagevermögens werden wie folgt aufgegliedert:

Gemeinde Oberndorf f. EUB 2010	EUR 2.906,80 (Vorjahr: EUR 3.088,48)
Land Tirol Infrastrukturprogramm 2010	EUR 6.667,58 (Vorjahr: EUR 8.334,26)
Land Tirol Infrastrukturprogramm 2013	EUR 3.837,11 (Vorjahr: EUR 4.796,54)
Land Oberösterreich Klettersteig 2017	EUR 11.173,59 (Vorjahr: EUR 11.534,01)
TVB/Gemeinde Oberndorf 2020 (Taufwiese)	EUR 657.919,88 (Vorjahr: EUR 669.759,89)
<u>Land Tirol 2020 (OD Trail)</u>	<u>EUR 66.239,94 (Vorjahr: EUR 68.399,94)</u>
Gesamt	EUR 748.744,90 (Vorjahr: EUR 765.913,20)

Sonstige Rückstellungen

Für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten wurden sonstige Rückstellungen gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Gebuchte Werte lt. Jahresabschluss (Bearbeitungshinweis)

<i>Konto</i>	<i>Bezeichnung</i>	30.11.2022	31.08.2022
30400	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00
30410	Rückstellung für Prüfungskosten	19.250,00	15.400,00
30440	Rückstellung Rechts- und Steuerberatung	18.910,00	11.000,00
30600	Rückstellung für Urlaube	125.282,18	117.087,26
30620	Rückstellung für Jubiläumsgelder	15.347,46	15.047,90
30630	Rückstellung anteilige Sonderzahlung	0,00	46.414,39
30640	Rückstellung für Zeitausgleiche	5.286,67	8.900,32
30650	Rückstellung Dienstbarkeiten	15.100,00	15.100,00
30660	Rückstellung Poolabrechnungen	0,00	22.500,00
		<u>199.176,31</u>	<u>251.449,87</u>

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Verbindlichkeiten

Für die Kreditverbindlichkeiten in Höhe von EUR 525.264,41 (Vorjahr: EUR 423.416,67) bestehen dingliche Sicherheiten (Hypotheken) in Höhe von EUR 5.540.000,00.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 211.571,27 (Vorjahr: EUR 153.175,46) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Haftungsverhältnisse im Sinne des § 199 UGB

Sonstige Haftungen und Bürgschaften zu Lasten der Gesellschaft bestehen zum 30. November 2022 nicht. Als Sicherheiten zur Besicherung von Krediten dienen Hypotheken.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten stellen sich dar wie folgt:

Art der Verbindlichkeit	Gesamt zum	Laufzeit bis	Laufzeit	Laufzeit
	30.11.2022	1 Jahr	> 1 bis 5 Jahre	> 5 Jahre
	EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	525.264,41 (423.416,67)	427.264,41 (243.416,67)	98.000,00 (180.000,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferun- gen und Leistungen	897.285,34 (265.162,46)	897.285,34 (265.162,46)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	18.627.678,08 (18.919.684,93)	1.250.000,00 (18.919.684,93)	5.000.000,00 (0,00)	12.377.678,08 (0,00)
sonstige Verbindlichkeiten	293.201,70 (191.751,33)	293.201,70 (191.751,33)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Gesamt	20.343.429,53 (19.800.015,39)	2.867.751,45 (19.620.015,39)	5.098.000,00 (180.000,00)	12.377.678,08 (0,00)

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**Personalaufwand**

Der Personalaufwand des Geschäftsjahrs beträgt EUR 621.803,13 (Vorjahr: EUR 2.707.615,02) und gliedert sich wie folgt:

	EUR	EUR
a)Löhne und Gehälter	474.335,46	
b)soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung und Unterstützung	147.467,67	
- davon für Abfertigungszahlungen	0,00	
- davon für Veränderung Abfertigungsvorsorge	771,61	
- davon für Beiträge MVK (Abfertigung neu)	6.609,79	
Summe		<u>621.803,13</u>

Sämtliche Veränderungen der Sozialkapitalrückstellungen wurden im Personalaufwand erfasst; auch der Unterschiedsbetrag durch die neue Sterbetafel ist in voller Höhe im Personalaufwand enthalten.

Die Veränderung der Jubiläumsgeldrückstellung in Höhe von EUR 299,56 (Vorjahr: EUR 2.222,73) ist im Posten Gehälter erfasst.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind enthalten:

	2022/23	2021/22
Gebühren u. Abgaben	48.340,81	155.907,90
Instandhaltungsaufwendungen	290.486,87	628.924,88
Miete/Leasing/Pacht/Servitute	59.058,12	679.334,52
Werbeaufwendungen	50.192,54	170.842,44
Versicherungen	32.272,99	137.042,06
Sonstige	152.992,61	760.245,78
	<u>633.343,94</u>	<u>2.532.297,58</u>

Sonstige Angaben

Latente Steuern

Es bestehen aktive latente Steuern in Höhe von EUR 46.065,57 (VJ EUR 14.254,14), welche aus folgenden temporären Differenzen resultieren:

- Änderung Nutzungsdauern auf Gebäude ab 2016 bzw. degressive Abschreibung ab 2021
- Geldbeschaffungskosten
- Auflösen unverteuerter Rücklagen
- Personalrückstellungen

Weiters bestehen Verlustvorträge in Höhe von EUR 13.724.869,78.

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt mit einem Steuersatz in Höhe von 23 %.

Von der Möglichkeit, einen Aktivposten für latente Steuererträge zu bilden wurde aus Vorsichtsgründen nicht Gebrauch gemacht, da keine überzeugenden substantiellen Hinweise vorliegen, dass ein ausreichend zu versteuerndes Ergebnis in Zukunft zur Verfügung stehen wird.

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs betrug 53.

Arbeitnehmergruppen	2022	2021/22
Arbeiter	43,00	50,00
Angestellte	10,00	9,00
Gesamt	<u>53,00</u>	<u>59,00</u>

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

Namen der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates

Während des abgelaufenen gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung an:

Anders Hakan Örnulf, geb. 10.07.1976 - vertritt die Gesellschaft lt. Gesellschafterbeschluss vom 25.06.2021 bis 20.09.2021; ab 20.09.2021 vertritt Di(FH) Robert Horntrich, MSc., geboren 26.08.1957, die Gesellschaft selbständig.

Weiters vertritt

Jürgen Marbach, geboren 31.07.1958, und
KR Anton Pletzer, geboren 11.06.1944,
die Gesellschaft selbständig; jeweils ab 03.03.2022.

Von den Schutzklauseln gem. § 239 (1) Z 3 und Z 4 und § 242 (4) UGB wird Gebrauch gemacht. Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben keine Bezüge, Abfertigungen oder Pensionen bezogen.

Dem Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Seiwald Stefan, Mag. (Vorsitzender)

Sjöstrand Stefan (Vorsitzender, Stellvertreter), abberufen per 03.03.2022

Nicolaus Schönecker (Vorsitzender, Stellvertreter), ab 03.03.2022

Johann Schweigkofler

Josef Grandner

Stefan Laner

Stefan Pürstl

Bo Halvardsson, abberufen per 03.03.2022

Berg Niclas Sjögren, abberufen per 03.03.2022

Martin Letzter, abberufen per 03.03.2022

Patrick Unterberger, ab 03.03.2022

Fridolin Eberl, ab 03.03.2022

Manfred Pletzer, ab 03.03.2022

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsfahr berechnete Gesamthonorar beträgt EUR 3.850,00 (Vorjahr EUR 15.400,00).

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.


Vorschlag zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern vor, den Bilanzverlust in gesamter Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Nach dem Bilanzstichtag vom 30. November 2022 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

St. Johann in Tirol, am


DI (FH) Robert Horntrich, MSc.


Jürgen Marbach


KR Anton Pletzer