



---

Jahresabschluss 30.11.2024

FN 042804y

---

FIRMA

St. Johanner Bergbahnen  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Jürgen Marbach, geb 31.07.1958  
am 16.07.2025

KR Anton Pletzer, geb 11.06.1944  
am 16.07.2025

PRÜFWERT: d0996bafc729db68f8e1b3a51f25a93e

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>26.695.974,54</b>	<b>29.360.239,65</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.866.635,87</b>	<b>25.520.079,15</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>20.917,25</b>	<b>27.940,25</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	20.917,25	27.940,25
<b>Sachanlagen</b>	<b>22.743.895,90</b>	<b>25.394.488,41</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	14.195.850,40	15.099.345,26
technische Anlagen und Maschinen	7.784.192,74	9.520.166,86
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	568.667,63	544.365,91
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	195.185,13	230.610,38
<b>Finanzanlagen</b>	<b>101.822,72</b>	<b>97.650,49</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.329,67	34.986,59
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	66.493,05	62.663,90
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.723.318,59</b>	<b>3.657.567,49</b>
<b>Vorräte</b>	<b>553.024,68</b>	<b>587.709,33</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	553.024,68	587.709,33
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.274.339,62</b>	<b>1.447.540,91</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	47.528,60	49.742,91
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.226.811,02	1.397.798,00
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.895.954,29</b>	<b>1.622.317,25</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>106.020,08</b>	<b>182.593,01</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>26.695.974,54</b>	<b>29.360.239,65</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.827.337,40</b>	<b>5.974.226,84</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>14.632.253,69</b>	<b>14.632.253,69</b>
Stammkapital	14.632.253,69	14.632.253,69
davon Nennkapital eingezahlt	14.632.253,69	14.632.253,69
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.503.194,87</b>	<b>12.503.194,87</b>
nicht gebundene	12.503.194,87	12.503.194,87
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>11.251,51</b>	<b>11.251,51</b>
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	11.251,51
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-23.319.362,67</b>	<b>-21.172.473,23</b>
davon Verlustvortrag	-21.172.473,23	-17.722.067,33
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>621.903,33</b>	<b>680.071,77</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.025.049,90</b>	<b>3.880.632,72</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>211.293,68</b>	<b>191.469,59</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>120.939,00</b>	<b>122.784,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>3.692.817,22</b>	<b>3.566.379,13</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.665.687,74</b>	<b>18.366.205,06</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.320.724,96	2.305.284,52
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.344.962,78	16.060.920,54
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>307.425,38</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	307.425,38
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>743.894,13</b>	<b>478.614,26</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	743.894,13	478.614,26
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>16.921.793,61</b>	<b>17.580.165,42</b>
davon aus Steuern	7.750,53	6.704,53
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	93.602,79	80.495,11
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	326.830,83	269.244,88
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 15.344.962,78 (Euro 16.060.920,54)	15.344.962,78	16.060.920,54
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>555.996,17</b>	<b>459.103,26</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>6.800.658,22</b>	<b>7.794.900,48</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>434.674,08</b>	<b>637.937,70</b>
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	5.999,86	12.313,43
übrige	428.674,22	625.624,27
<b>Personalaufwand</b>	<b>-3.135.944,63</b>	<b>-2.991.560,51</b>
Löhne	-1.737.320,56	-1.694.319,31
Gehälter	-612.912,43	-610.760,51
soziale Aufwendungen	-785.711,64	-686.480,69
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-12.177,00	-2.726,00
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-51.077,91	-51.056,11
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-635.262,15	-589.537,28
<b>Abschreibungen</b>	<b>-3.141.996,95</b>	<b>-3.133.463,81</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.141.996,95	-3.133.463,81
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-2.685.361,50</b>	<b>-5.599.826,63</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-148.427,38	-183.575,12
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-1.727.970,78</b>	<b>-3.292.012,77</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>342,07</b>	<b>115,81</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>38.921,01</b>	<b>51.958,14</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>3.829,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.122,30</b>
davon Abschreibungen	0,00	-1.122,30
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-964.520,16</b>	<b>-874.638,04</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-921.427,93</b>	<b>-823.686,39</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-2.649.398,71</b>	<b>-4.115.699,16</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>502.509,27</b>	<b>665.293,26</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-2.146.889,44</b>	<b>-3.450.405,90</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-2.146.889,44</b>	<b>-3.450.405,90</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>85.248.047,70</b>	<b>484.724,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.035,50</b>	<b>84.532.737,14</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>104.108,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.108,25</b>	
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	104.108,25	0,00	0,00	0,00	0,00	104.108,25	
<b>Sachanlagen</b>	<b>85.042.459,81</b>	<b>484.381,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.035,50</b>	<b>84.326.806,17</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	28.980.526,75	14.396,00	0,00	0,00	0,00	28.994.922,75	
technische Anlagen und Maschinen	52.404.902,28	77.346,42	0,00	233.671,98	1.184.535,50	51.531.385,18	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.426.420,40	194.392,71	0,00	0,00	15.500,00	3.605.313,11	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	230.610,38	198.246,73	0,00	-233.671,98	0,00	195.185,13	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>101.479,64</b>	<b>343,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.822,72</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	34.986,59	343,08	0,00	0,00	0,00	35.329,67	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	66.493,05	0,00	0,00	0,00	0,00	66.493,05	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>59.727.968,55</b>	<b>3.141.996,95</b>	<b>3.829,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>76.168,00</b>	<b>7.023,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	76.168,00	7.023,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>59.647.971,40</b>	<b>3.134.973,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	13.881.181,49	917.890,86	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	42.884.735,42	2.046.992,17	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.882.054,49	170.090,92	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.829,15</b>	<b>0,00</b>	<b>3.829,15</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.829,15	0,00	3.829,15	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.035,08</b>	<b>61.669.930,42</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.191,00</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	83.191,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.035,08</b>	<b>61.582.910,27</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	14.799.072,35
technische Anlagen und Maschinen	0,00	1.184.535,15	43.747.192,44
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	15.499,93	3.036.645,48
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.829,15</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	3.829,15

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>25.520.079,15</b>	<b>22.866.635,87</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>27.940,25</b>	<b>20.917,25</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	27.940,25	20.917,25
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.394.488,41</b>	<b>22.743.895,90</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	15.099.345,26	14.195.850,40
technische Anlagen und Maschinen	9.520.166,86	7.784.192,74
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	544.365,91	568.667,63
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	230.610,38	195.185,13
<b>Finanzanlagen</b>	<b>97.650,49</b>	<b>101.822,72</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	34.986,59	35.329,67
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	62.663,90	66.493,05

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.665.687,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>743.894,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>16.921.793,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.12.2023	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.11.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.880.632,72</b>	<b>184.158,66</b>	<b>0,00</b>	<b>39.741,48</b>	<b>4.025.049,90</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	191.469,59	19.824,09	0,00	0,00	211.293,68
Rückstellungen für Pensionen	122.784,00	0,00	0,00	1.845,00	120.939,00
sonstige Rückstellungen	3.566.379,13	164.334,57	0,00	37.896,48	3.692.817,22

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.12.2023	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.11.2024
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>12.503.194,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.503.194,87</b>
nicht gebundene	12.503.194,87	0,00	0,00	0,00	12.503.194,87
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>11.251,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.251,51</b>
andere (freie) Rücklagen	11.251,51	0,00	0,00	0,00	11.251,51



## **ANHANG**

**zum 30. November 2024**

**St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H.  
Hornweg 21  
6380 St. Johann i.T.**

**Finanzamt: Tirol Ost  
Steuernummer: 82 131/7229**

Vogelsberger Wacker & Partner  
Steuerberatungs GmbH & Co KG  
Olympiastraße 17  
6020 Innsbruck

Telefon: 0512/33411  
Fax: 0512/33411-7  
e-mail: [innsbruck@prowest.tirol](mailto:innsbruck@prowest.tirol)  
Internet: [www.prowest.tirol](http://www.prowest.tirol)

## **Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H. für das Geschäftsjahr vom 01.12.2023 bis zum 30.11.2024 wurde unter Berücksichtigung der Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches über die Rechnungslegung in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H..

Die Aufstellung erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsgrundsatz Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren entwickelt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

## **Angaben zur Bilanzierung und Bewertung**

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

#### **Immaterielle Vermögensgegenstände**

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

- Software: zwischen 3 und 10 Jahren

#### **Sachanlagen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, pro rata temporis wie folgt abgeschrieben:

- Gebäude mit einer Nutzungsdauer zwischen 10 und 50 Jahren
- Technische Anlagen und Maschinen mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 20 Jahren
- Andere Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung mit einer Nutzungsdauer zwischen 5 und 10 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr und im Vorjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Die Gesellschaft hat bebaute und unbebaute Grundstücke im Vermögen. Der Grundwert aller Grundstücke beträgt EUR 2.646.318,89 (Vorjahr: EUR 2.646.318,89).

Geringwertige Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 1.000,-- wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und planmäßig abgeschrieben.

**Finanzielle Verpflichtungen der Gesellschaft aus in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Verpflichtungen aus Leasingverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 8.213,04 (Vorjahr: EUR 7.142,79)

in den folgenden fünf Jahren EUR 14.800,67 (Vorjahr: EUR 5.233,29)

Verpflichtung aus Mietverträgen:

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt

im folgenden Geschäftsjahr EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)

in den folgenden fünf Jahren EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)

**Finanzanlagen**

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt. Entsprechende Wertaufholungen, sofern gesetzlich geboten, wurden vorgenommen.

Die Abschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenspiegel (siehe Beilage zum Anhang) ersichtlich.

**Anhang** zum 30.11.2024

Seite 4

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Vorräte**

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht bei Fremdwährungspositionen der niedrigere Geldkurs des Bilanzstichtages oder im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert anzusetzen ist.

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 707.056,24 enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Sämtliche ausgewiesenen Forderungen in Höhe von EUR 1.274.339,62 (Vorjahr: EUR 1.447.540,91) haben eine Restlaufzeit < 1 Jahr.

**Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung.

### **Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet, der bestmöglich geschätzt wurde. Im Vorjahr wurde erstmalig eine Rückstellung für Rekultivierungskosten in Höhe von EUR 3,215.197,60 gebildet.

### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen**

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" (Dezember 2019) nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,8 % (Vorjahr 1,8 %), einer durchschnittlichen Gehaltssteigerung von 3 % und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen bzw. von 65 Jahren bei Männern.

Der Rechnungszinssatz entspricht dem Abzinsungssatz der Deutschen Bundesbank per Juli 2020 bei einer Restlaufzeit von 11 Jahren (7-Jahresdurchschnitt).

### **Rückstellung für Pensionen**

Rückstellungen für Pensionen wurden für schriftliche, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Pensionszusagen gebildet.

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach versicherungsmathematischen Grundätzen ermittelt; hierfür wurde der Stichtagszinssatz deutscher Bundesbankanleihen in Höhe von 2,87 % (Vorjahr: 3,67 %) angesetzt. Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der AFRAC-Stellungnahme Nr. 27 des Fachgutachtens KFS/RL 1 des Instituts Österreichischer Wirtschaftstreuhänder. Dafür wurde ein Gutachten von Michalitsch AktuarsgmbH ausgestellt.

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz****Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse im Bereich des Anlagevermögens werden wie folgt aufgedgliedert:

Gemeinde Oberndorf f. EUB 2010	EUR	1.453,36 (Vorjahr: EUR 2.108,08)
Land Oberösterreich Klettersteig 2017	EUR	8.290,23 (Vorjahr: EUR 9.731,91)
TVB/Gemeinde Oberndorf 2020 (Taufwiese)	EUR	563.199,80 (Vorjahr: EUR 610.559,84)
<u>Land Tirol 2020 (OD Trail)</u>	<u>EUR</u>	<u>48.959,94 (Vorjahr: EUR 57.599,94)</u>
Gesamt	EUR	621.903,33 (Vorjahr: EUR 680.071,77)

**Sonstige Rückstellungen**

Für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten wurden sonstige Rückstellungen gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

<b><u>Gebuchte Werte lt. Jahresabschluss</u></b>			
<i>Konto</i>	<i>Bezeichnung</i>	<b><u>30.11.2024</u></b>	<b><u>30.11.2023</u></b>
30400	Rückstellungen sonstige	3.453.173,64	3.318.197,60
30410	Rückstellung für Prüfungskosten	10.500,00	10.000,00
30440	Rückstellung Rechts- und Steuerberatung	12.000,00	12.000,00
30600	Rückstellung für Urlaube	179.504,35	177.545,78
30620	Rückstellung für Jubiläumsgelder	12.604,28	13.372,14
30630	Rückstellung anteilige Sonderzahlung	0,00	0,00
30640	Rückstellung für Zeitausgleiche	6.834,95	17.063,61
30650	Rückstellung Dienstbarkeiten	18.200,00	18.200,00
		<b><u>3.692.817,22</u></b>	<b><u>3.566.379,13</u></b>

Die sonstigen Rückstellungen tragen allen erkennbaren Risiken angemessene Rechnung. Sie betreffen die Rückstellungen für Personal- und Beratungskosten sowie andere ungewisse Verbindlichkeiten. Im Vorjahr wurde erstmalig eine Rückstellung für Reaktivierungskosten in Höhe von EUR 3.215.197,60 gebildet.

**Anhang** zum 30.11.2024

Seite 7

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

**Verbindlichkeiten**

Für die Kreditverbindlichkeiten in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 307.425,38) bestehen dingliche Sicherheiten (Hypotheken) in Höhe von EUR 5.540.000,00.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 326.830,83 (Vorjahr: EUR 269.244,88) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

**Haftungsverhältnisse im Sinne des § 199 UGB**

Sonstige Haftungen und Bürgschaften zu Lasten der Gesellschaft bestehen zum 30. November 2024 nicht. Als Sicherheiten zur Besicherung von Krediten dienen Hypotheken.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten stellen sich dar wie folgt:

Art der Verbindlichkeit	Gesamt zum 30.11.2024	Laufzeit bis 1 Jahr	Laufzeit > 1 bis 5 Jahre	Laufzeit > 5 Jahre
	EUR	EUR	EUR	EUR
	(307.425,38)	(307.425,38)	(0,00)	(0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	743.894,13 (478.614,26)	743.894,13 (478.614,26)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	16.594.962,78 (17.310.920,54)	1.250.000,00 (1.250.000,00)	5.000.000,00 (5.000.000,00)	10.344.962,78 (11.060.920,54)
sonstige Verbindlichkeiten	326.830,83 (269.244,88)	326.830,83 (269.244,88)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
<b>Gesamt</b>	<b>17.665.687,74</b> <b>(18.366.205,06)</b>	<b>2.320.724,96</b> <b>(2.305.284,52)</b>	<b>5.000.000,00</b> <b>(5.000.000,00)</b>	<b>10.344.962,78</b> <b>(11.060.920,54)</b>

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung****Personalaufwand**

Der Personalaufwand des Geschäftsjahrs beträgt EUR 3.135.944,63 (Vorjahr: EUR 2.991.560,51) und gliedert sich wie folgt:

	EUR	EUR
a)Löhne und Gehälter	2.350.232,99	
b)soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung und Unterstützung	785.711,64	
- davon für Abfertigungszahlungen	0,00	
- davon für Veränderung Abfertigungsvorsorge	19.824,09	
- davon für Beiträge MVK (Abfertigung neu)	31.253,82	
<b>Summe</b>		<b><u>3.135.944,63</u></b>

Sämtliche Veränderungen der Sozialkapitalrückstellungen wurden im Personalaufwand erfasst.

Die Veränderung der Jubiläumsgeldrückstellung in Höhe von EUR -767,86 (Vorjahr: EUR -1.975,32) ist im Posten Gehälter erfasst.

**Sonstige betriebliche Aufwendungen**

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind enthalten:

	2023/24	2022/23
Gebühren u. Abgaben	148.427,38	183.575,12
Instandhaltungsaufwendungen	724.786,82	696.029,74
Miete/Leasing/Pacht/Servitute	650.444,72	635.043,79
Werbeaufwendungen	218.711,75	170.042,96
Versicherungen	100.185,97	89.376,58
Sonstige	842.804,86	3.825.758,44
	<u>2.685.361,50</u>	<u>5.599.826,63</u>

Im sonstigen Aufwand des Vorjahres ist die erstmalige Bildung einer Rekultivierungsrückstellung in Höhe von 3,215.197,60 enthalten.

## Sonstige Angaben

### Latente Steuern

Es bestehen aktive latente Steuern in Höhe von EUR 164.018,77 (VJ EUR 171.193,98), welche aus folgenden temporären Differenzen resultieren:

- Änderung Nutzungsdauern auf Gebäude ab 2016 bzw. degressive Abschreibung ab 2021
- Geldbeschaffungskosten
- Auflösen unverteuerter Rücklagen
- Personalarückstellungen
- sonstige Rückstellungen (Nachholverbot Rekultivierungsrückstellung)

Weiters bestehen Verlustvorträge in Höhe von EUR 15.816.041,07.

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt mit einem Steuersatz in Höhe von 23 %.

Von der Möglichkeit, einen Aktivposten für latente Steuererträge zu bilden, wurde aus Vorsichtsgründen nicht Gebrauch gemacht, da keine überzeugenden substantiellen Hinweise vorliegen, dass ein ausreichend zu versteuerndes Ergebnis in Zukunft zur Verfügung stehen wird.

### Gruppenbesteuerung

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied einer steuerlichen Gruppe iSd § 9 KStG.

Ziel der Unternehmensgruppe ist es, Liquiditätsvorteile durch ein Pooling der steuerlichen Ergebnisse der Gruppe zu erreichen. Die Steuerumlagenberechnung erfolgt nach den Vereinbarungen des Gruppenvertrags; die Steuerumlage beträgt EUR -502.509,60 (Vorjahr EUR -665.293,60).

### Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs betrug 61.

<u>Arbeitnehmergruppen</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Arbeiter	49,00	48,00
Angestellte	12,00	9,00
Gesamt	<u>61,00</u>	<u>57,00</u>

**Namen der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates**

Während des abgelaufenen gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung an:

Die Gesellschaft wird vertreten durch

Jürgen Marbach, geboren 31.07.1958, und  
KR Anton Pletzer, geboren 11.06.1944,  
jeweils selbständig und jeweils ab 03.03.2022.

Von den Schutzklauseln gem. § 239 (1) Z 3 und Z 4 und § 242 (4) UGB wird Gebrauch gemacht. Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben keine Bezüge, Abfertigungen oder Pensionen bezogen.

Dem Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Seiwald Stefan, Mag. (Vorsitzender)  
Nicolaus Schönecker (Vorsitzender, Stellvertreter)  
Johann Schweigkofler  
Josef Grander  
Stefan Laner  
Stefan Pürstl  
Patrick Unterberger  
Fridolin Eberl  
Manfred Pletzer  
Josef Gschwendter

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar beträgt EUR 10.500,-- (Vorjahr EUR 9.250,--).

**Vorschlag zur Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern vor, den Bilanzverlust in gesamter Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

Anhang zum 30.11.2024

Seite 11

St. Johanner Bergbahnen Gesellschaft m.b.H., 6380 St. Johann i.T.

---

**Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag vom 30. November 2024 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

St. Johann in Tirol, am 08. April 2025



Jürgen Marbach



KR Anton Pletzer