



## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>19.930.337,95</b>	<b>18.021</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19.494.724,62</b>	<b>17.609</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.075,52	55
Sachanlagen	19.469.849,10	17.553
Finanzanlagen	800,00	1
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>429.568,16</b>	<b>403</b>
Vorräte	132.961,42	128
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	296.606,74	262
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	13
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.045,17</b>	<b>9</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>19.930.337,95</b>	<b>18.021</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.835.393,92</b>	<b>4.516</b>
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	934.102,43	934
Bilanzgewinn	2.401.291,49	3.081
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.081.444,42	2.391
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>5.444.729,26</b>	<b>5.279</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>757.089,49</b>	<b>1.136</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.893.125,28</b>	<b>7.091</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.743.669,73	4.559
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 3.843.761,30*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*11*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>30.198.575,02</b>	<b>3.372.727,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.676,13</b>	<b>33.567.626,16</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>270.472,45</b>	<b>3.080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>273.552,45</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>29.927.302,57</b>	<b>3.369.647,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.676,13</b>	<b>33.293.273,71</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.589.493,81</b>	<b>1.487.083,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>215.503,99</b>	<b>33.972,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.373.989,82</b>	<b>1.453.110,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.676,13</b>	<b>14.072.901,54</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>249.476,93</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.676,13</b>	<b>13.823.424,61</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.609.081,21</b>	<b>19.494.724,62</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>54.968,46</b>	<b>24.075,52</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.553.312,75</b>	<b>19.469.849,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>